

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/140/TĐG.MDC.HCM ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các cá nhân, tổ chức có tên dưới đây được biết:

- Bên phải thi hành án: ông Hoàng Đức Lĩnh và bà Hà Thị Nguyệt, địa chỉ: khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản bán đấu giá:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1.1. Quyền sử dụng đất

a) Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 18 (nay là thửa đất số 454, tờ bản đồ số 34), khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 261,0m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 40,0m²; đất trồng cây lâu năm 221,0m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2048.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 221,0m².
- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 398414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2017 cho ông Hoàng Đức Lĩnh và bà Hà Thị Nguyệt.

b) Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 281 tờ bản đồ số 18 (nay là thửa đất số 455, tờ bản đồ số 34), khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 364,0m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở 40,0m²; đất trồng cây lâu năm 324,0m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2048.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 324,0m².
- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 398416 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 30/8/2017 cho ông Hoàng Đức Lĩnh và bà Hà Thị Nguyệt.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất gồm:

- Nhà cấp 4: Diện tích: 68m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch; tường xây gạch, tô trát + sơn nước; mái lợp tôn, xà gồ sắt, có đóng trần; nền lát gạch ceramic; hệ thống cửa sắt kính; hệ thống điện, nước sử dụng bình thường.

+ Hiện trạng: Nhà hiện đang sử dụng, các kết cấu chính đã có dấu hiệu xuống cấp.

- Mái che: Diện tích: 162,3m². Kết cấu: Cột sắt; mái lợp tôn; khung đỡ, xà gồ sắt; trần thạch cao thả; một phần vách phía trên thung tôn.

- Nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 5,7m² gồm: 01 phòng vệ sinh và 01 phòng

tấm.

- Công và tường gạch phía trước: Chiều dài: 10m. Kết cấu: 02 trụ sắt hộp; cửa công 02 cánh bằng sắt tổ hợp; tường phía trước xây gạch + tô trát.

- Tường gạch bên hông: Chiều dài: 25m. Kết cấu: Móng gạch, cột gạch; tường xây gạch tô trát + sơn nước; phía trên khung sắt vách tôn.

- Sân gạch ceramic: Diện tích 189,9m².

- 01 giếng đang sử dụng.

- 01 tháp nước: Khung đỡ sắt tổ hợp, cao khoảng 3,5m; 02 bồn inox đứng (trong đó có 01 bồn khoảng 500L và 01 bồn 1.000L).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21/01/2026 đến 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất thuộc khu phố Trảng Lớn, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: sơ từ ngày 16/01/2026 đến 05/02/2026 (trừ ngày lễ theo quy định) trong giờ hành chính

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.998.550.000đ (Hai tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ*). Tiền đặt trước(*ương đương 20% giá khởi điểm*): 599.700.000 đồng (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng*). Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.

Địa điểm:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/02/2026.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố

Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân TP HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Minh Thủy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Minh Thủy